On instigation of Procedure in Writing for receipt of consent of Noteholders holding the Notes with ISIN LV0000102432

SIA Coffee Address Holding, registration number 40203047754 (the "Issuer"), instigates a procedure in writing (the "Procedure in Writing") in accordance with Clause 21 of the Terms and Conditions of the EUR 5,000,000 8.50% Guaranteed Notes due 28 February 2028, ISIN LV0000102432 (the "Notes"), set out in the Offering Memorandum dated 18 February 2025 (the "Terms and Conditions"). The purpose of the Procedure in Writing is to obtain the Noteholders' consent to amendments to the Terms and Conditions.

The Issuer has entered into a preliminary agreement with an investor to raise additional financing through the issuance of new subordinated bonds. The proceeds are intended to be used for capital expenditure related to vending network modernisation, further development in Romania and the Group's general corporate purposes, and may also be used for the refinancing of the Group's existing bonds.

Under the current Terms and Conditions, Subordinated Debt covers only debt owed to the Issuer's shareholders. The Issuer asks the Noteholders to consent to amendments to the definition of "Subordinated Debt" and to Clauses 14(e) and 15.3(b) of the Terms and Conditions, which would extend Subordinated Debt to include debt owed to persons other than shareholders, provided the respective creditor has signed an acknowledgement of subordination for the benefit of the Noteholders on terms substantially equivalent to that of the Existing Shareholders.

In light of the above, the Issuer invites the Noteholders to support the proposed amendments to the Terms and Conditions.

The notice on instigation of the Procedure in Writing is attached to this announcement and is also available at www.coffeeaddress.com, together with the proposed amendments to the Terms and Conditions, the voting form and the form of power of attorney. The notice contains detailed information on participation in the voting, the voting timeline and the proposed amendments.

If the proposed amendments are approved, the Issuer shall, within 10 (ten) Business Days after publication of the approval notice, pay an amendment fee equal to 0.50% of the Nominal Value of the Notes held by each Noteholder who (i) is recorded in Nasdaq CSD as a Noteholder on 6 November 2026 and (ii) has voted "FOR".

Only persons registered as Noteholders in Nasdaq CSD at the end of 6 November 2026 (the Record Date) are entitled to vote.

The Issuer invites all Noteholders to thoroughly familiarize themselves with the proposed amendments and to submit their votes by 13 November 2026, 17:00 (Riga time).

Anda Priedīte

Group CFO

Tel. +371 28615037

E-mail: anda.priedite@coffeeaddress.com

Attachments:

Schedule 2 – Voting Form

Schedule 3 – Power of Attorney

2026-11-02 Application for amendments

Schedule 1 - Amendments to the Terms of Notes

Par rakstveida procedūras uzsākšanu, lai saņemtu ISIN LV0000102432 obligāciju turētāju piekrišanu

SIA Coffee Address Holding, reģistrācijas numurs 40203047754 (turpmāk – "Emitents"), uzsāk rakstveida procedūru (turpmāk – "Rakstveida procedūra") attiecībā uz garantētajām obligācijām EUR 5 000 000 apmērā ar 8,50% procentu likmi un dzēšanas termiņu 2028. gada 28. februārī, ISIN LV0000102432 (turpmāk – "Obligācijas"). Rakstveida procedūra tiek īstenota saskaņā ar 2025. gada 18. februāra Piedāvājuma memorandā ietverto Obligāciju noteikumu (turpmāk – "Noteikumi") 21. punktu.

Emitents ir noslēdzis sākotnēju vienošanos ar investoru par papildu finansējuma piesaisti, emitējot jaunas subordinētās obligācijas. Iegūtos līdzekļus paredzēts izmantot kapitālieguldījumiem saistībā ar tirdzniecības automātu tīkla modernizāciju, turpmākai attīstībai Rumānijā un Grupas vispārējiem korporatīvajiem mērķiem, kā arī tos var izmantot Grupas esošo obligāciju refinansēšanai.

Saskaņā ar pašreizējiem Noteikumiem Subordinētais parāds ietver tikai parādu Emitenta akcionāriem. Emitents lūdz Obligāciju turētājus piekrist grozījumiem "Subordinētā parāda" definīcijā, kā arī Noteikumu 14(e) un 15.3(b) punktā, kas paplašinātu Subordinētā parāda jēdzienu, iekļaujot tajā arī parādu personām, kas nav akcionāri, ar nosacījumu, ka attiecīgais kreditors ir parakstījis apliecinājumu par subordināciju par labu Obligāciju turētājiem ar nosacījumiem, kas pēc būtības ir līdzvērtīgi tiem, kas attiecas uz Esošajiem akcionāriem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Emitents aicina Obligāciju turētājus atbalstīt ierosinātos grozījumus Noteikumos.

Paziņojums par Rakstveida procedūras uzsākšanu ir pievienots šim paziņojumam un ir pieejams arī tīmekļa vietnē www.coffeeaddress.com kopā ar ierosinātajiem Noteikumu grozījumiem, balsošanas veidlapu un pilnvaras veidlapu. Paziņojumā ir ietverta detalizēta informācija par dalību balsošanā, balsošanas termiņiem un ierosinātajiem grozījumiem.

Ja ierosinātie grozījumi tiks apstiprināti, Emitents 10 (desmit) Darba dienu laikā pēc tam, kad būs publicēts paziņojums par apstiprināšanu, samaksās grozījumu apstiprināšanas maksu 0,50% apmērā no to Obligāciju Nominālvērtības, kuras pieder katram Obligāciju turētājam, kurš (i) 2026. gada 6. novembrī ir reģistrēts Nasdaq CSD kā Obligāciju turētājs un (ii) ir balsojis "PAR".

Balsstiesības ir tikai personām, kuras 2026. gada 6. novembra beigās (Uzskaites datums) ir reģistrētas Nasdaq CSD kā Obligāciju turētāji.

Emitents aicina visus Obligāciju turētājus rūpīgi iepazīties ar ierosinātajiem grozījumiem.

Anda Priedīte

Grupas finanšu direktore

Tel. +371 28615037

E-pasts:anda.priedite@coffeeaddress.com

Pielikumi:

Schedule 2 – Voting Form

Schedule 3 – Power of Attorney

2026-11-02 Application for amendments

Schedule 1 - Amendments to the Terms of Notes